



Afschriften Handelsregister verstrekt per e-mail

Dossier/ subd	Naam/Documenttype	Registratie datum	Verval datum	Aantal Pagina's
05064991	Kwakkel B.V. Algemene Voorwaarden	07-06-2012		7

Dossier valt onder beheer van de KvK Oost Nederland, telnr. 053-4849910

Apeldoorn, 13 juni 2012
voor afschriften

R.M.A. Gregorowitsch
Dir. Voorlichting en Wetsuitvoering

**ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR HET UITVOEREN VAN OVEREENKOMSTEN VAN:
KWAKKEL B.V. GEVESTIGD TE KAMPEN.**

INGEKOMEN

Gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Zwolle op
....., onder nummer

06 JUN 2012

ENSCHEDÉ

Artikel 1. Definities en toepasselijkheid der voorwaarden

01. Onder "aannemer" wordt in deze voorwaarden verstaan Kwakkel B.V. aan wie het werk wordt opgedragen.
02. Onder "opdrachtgever" wordt in deze voorwaarden verstaan de natuurlijke rechtspersoon, die het werk opdraagt.
03. Onder "overeenkomst" wordt in deze voorwaarden verstaan de overeenkomst waarbij enerzijds de opdrachtgever opdracht tot uitvoering van de werkzaamheden geeft en anderzijds de aannemer de opdracht aanvaardt en zich verplicht de werkzaamheden uit te voeren.
04. Onder "normale werkdag" wordt in deze voorwaarden verstaan: alle werkbare werkdagen van 7 uur 's morgens tot 17.00 uur 's avonds, met uitzondering van zaterdagen, zondagen en ATV-dagen, alsmede erkende christelijke- en zowel plaatselijke- als nationale feestdagen, alsmede van overheidswege opgelegde vrije dagen.
05. Werkplanomschrijving of plan van aanpak: een werk omschrijving op basis waarvan de diensten worden uitgevoerd.

Artikel 2. Inleidende bepalingen

01. Deze algemene voorwaarden zijn integraal van toepassing op alle offertes en overeenkomsten tussen aannemer en opdrachtgever, tenzij afwijkingen schriftelijk zijn overeengekomen.
02. Toepasselijkheid van de algemene voorwaarden van de opdrachtgever wordt uitdrukkelijk uitgesloten, tenzij die algemene voorwaarden, dan wel gedeelten daarvan, schriftelijk worden aanvaard.
03. De diensten worden verricht zoals omschreven of opgesomd in de werkplanomschrijving of het plan van aanpak, welke na overleg met de opdrachtgever tot stand komen, dan wel anderszins zijn omschreven. De werkplanomschrijving c.q. het plan van aanpak is onderdeel van de overeenkomst tussen de opdrachtnemer en de opdrachtgever.
04. De door de opdrachtgever gehanteerde voorwaarden worden door deze algemene voorwaarden buiten werking gesteld.

Artikel 3. De totstandkoming van de overeenkomst

01. De overeenkomst tussen de aannemer en de opdrachtgever komt tot stand:
 - a) *Indien de overeenkomst schriftelijk wordt aangegaan:*
 - door ondertekening van het overeenkomst door beide partijen;
 - op de dag van ontvangst van de schriftelijke door de opdrachtgever ondertekende opdracht-bevestiging en/of offerte door de aannemer;
 - b) *Indien de overeenkomst mondeling wordt aangegaan:*
 - door het mondeling accepteren door de opdrachtgever van de mondelinge offerte van de aannemer, met inachtneming van het bepaalde in artikel 4 lid 1.

Artikel 4. Offertes

01. Alle offertes worden gedaan op basis van een door de opdrachtgever aan de aannemer ter hand gesteld bestek of toereikende omschrijving, of bij gebreke daarvan op basis van omschrijving in de offerte.
02. a) Alle schriftelijke offertes zullen door de aannemer gedurende 30 dagen gestand worden gedaan, echter met inachtneming van het bepaalde in artikel 5 omtrent prijsbepaling. Tot het moment dat de opdrachtgever de offerte schriftelijk heeft geaccepteerd, is de aannemer vrij de offerte te wijzigen of in te trekken. Na 30 dagen vervalt de offerte.
b) Als moment van acceptatie wordt beschouwd het moment waarop de aannemer de schriftelijke van de opdrachtgever heeft ontvangen.

03. Indien de offerte niet door de opdrachtgever wordt geaccepteerd en/of vervalt, is de opdrachtgever gehouden aan de aannemer op diens eerste verzoek de offerte met bijbehorende tekeningen, berekeningen en ontwerpen binnen 14 dagen franco te retourneren.
04. Alle offertes zijn gebaseerd op de door de opdrachtgever verstrekte gegevens. De opdrachtgever staat in voor de volledigheid en juistheid van alle gegevens. De gevolgen van een onjuiste opgave zijn voor rekening en risico van de opdrachtgever.
05. Alle offertes zijn gebaseerd op uitvoering van de werkzaamheden op normale werkdagen en onder normale omstandigheden.
06. Alle offertes zijn gebaseerd op de situatie en de toestand waarin het object verkeert en het aanwezig zijn van materiaal en materieel, los en vast, zoals getoond of aangewezen bij de opname, bezichtiging of aanwijzing.
07. De aannemer zal in de offerte opnemen welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd.
08. Alle offertes zijn erop gebaseerd dat uit een sloopwerk of grondwerk komend materiaal en materieel, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen, eigendom van de aannemer worden.

Artikel 5. Prijzen

01. Alle prijsopgaven zijn exclusief omzetbelasting
02. De bij de aanbieding opgegeven prijzen zijn gebaseerd op de op dat moment kostenbepalende factoren.
03. Verhogingen in de kosten met meer dan 10 % van de totale som exclusief btw van uitvoering van de overeenkomst voor de opdrachtgever niet voorzienbaar waren op het moment van verzenden van de offerte en/of het sluiten van de overeenkomst mogen in redelijkheid door de aannemer worden doorberekend.

Artikel 6. Meer- en minderwerk

01. De aannemer is gerechtigd meerwerk in rekening te brengen en gehouden minderwerk op de aanneemsom in mindering te brengen, indien tijdens de uitvoering van de werkzaamheden blijkt dat de aannemer voor de juiste vervulling van zijn opdracht meer of minder werkzaamheden dient uit te voeren dan in de offerte opgenomen, tengevolge van:
 - het verstrekken van onvolledige of onjuiste gegevens door of vanwege de opdrachtgever;
 - wijziging van de opdracht;
 - omstandigheden die de aannemer bij het sluiten van de overeenkomst niet heeft voorzien en redelijkerwijs niet had kunnen voorzien.
02. Zodra de aannemer bekend is, dat hij meer- of minderwerk dient uit te voeren, zal hij de opdrachtgever zulks mededelen.
03. De opdrachtgever is gerechtigd de aannemer meerwerk op te dragen, indien de aannemer daardoor bij de uitvoering van de eerder overeengekomen werkzaamheden niet gehinderd wordt.

Artikel 7. Termijn van uitvoering

01. De aannemer en de opdrachtgever bepalen in onderling overleg het tijdstip van aanvang van de werkzaamheden van de aannemer.
02. Desalniettemin is de aannemer gerechtigd eerst een aanvang te nemen met uitvoering van de opgedragen werkzaamheden, nadat hij alle voor de uitvoering noodzakelijke gegevens heeft ontvangen, de benodigde vergunningen, ontheffingen, goedkeuringen en/of toewijzingen, welke voor het werk verkregen moeten worden zijn ontvangen, en de plaats waar de werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd, naar het oordeel van de aannemer zodanig is, dat met de uitvoering van het werk kan worden begonnen.
03. De opdrachtgever is verplicht een verzoek om termijnverlenging van de aannemer in redelijkheid te honoreren, indien dit verzoek schriftelijk wordt gedaan, tenminste veertien dagen voor het verstrijken van de termijn van uitvoering.
04. De opdrachtgever dient in zijn termijnplanning van de uit te voeren werkzaamheden rekening te houden met een meldingstermijn van twee kalenderdagen m.b.t. het saneren van asbesthoudende materialen, ervan uitgaande dat de sloopvergunning en het asbestinventarisatierapport in het bezit zijn gesteld van de aannemer.

Artikel 8. Wijze van uitvoering

01. De aannemer is gehouden het werk geheel naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren. Indien tijdens de uitvoering blijkt, dat het werk door een niet aan de aannemer te wijten oorzaak slechts gewijzigd kan worden uitgevoerd, is de aannemer gehouden door hem noodzakelijk geachte wijzigingen in de uitvoering terstond ter kennis van de opdrachtgever te brengen met opgave van eventuele meerkosten, en eerst na overeenstemming met deze uit te voeren.
02. De opdrachtgever dient ervoor zorg te dragen dat eventueel door derden uit te voeren werkzaamheden, zodanig en zo tijdig worden verricht, dat de uitvoering van de werkzaamheden door de aannemer geen hinder of vertraging ondervinden en hij op het overeengekomen tijdstip zijn werkzaamheden kan aanvangen.
03. De opdrachtgever is jegens de aannemer aansprakelijk voor de schade, eventuele wachttijden en/of vertraging daaronder begrepen, die aannemer ondervindt door onjuiste of niet tijdige uitvoering van werkzaamheden door derden.
04. Indien de uitvoering van het werk zulks naar het oordeel van de aannemer vergt, is de opdrachtgever gehouden op zijn kosten te zorgen voor voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van materiaal en materieel.
05. De aannemer draagt zorg voor de eventuele toestemming of ontheffing van de Arbeidsinspectie voor de wijze van uitvoering van het werk.
06. De keuze van eventueel toe te passen springstoffen en wijze van springen berusten bij de aannemer.
07. De opdrachtgever draagt, in voorkomende gevallen, de zorg voor een duidelijke aanduiding op welke plaats de werkzaamheden uitgevoerd moeten worden. Iedere schade en alle gevolgen die ontstaan als gevolg van de uitvoering na voormelde aanduiding door de opdrachtgever zijn volledig voor rekening en risico van de opdrachtgever.
08. Indien de uitvoering van de werkzaamheden omvat het trekken van palen en/of damwandplaten zullen de opdrachtgever en de aannemer bij het sluiten van de overeenkomst in onderling overleg bepalen onder welke omstandigheden het te trekken materiaal als niet trekbaar moet worden beschouwd. Wanneer een dergelijke omstandigheid zich voordoet zal de aannemer niet op de aanneemsom worden gekort en kan de aannemer niet worden aangesproken tot vergoeding van de waarde van het materiaal, terwijl ook de opdrachtgever jegens de aannemer niet aansprakelijk is voor schade die de aannemer lijdt ten gevolge van het zich voordoen van bedoelde omstandigheid.
09. Indien palen en/of damwandplaten niet trekbaar blijken te zijn volgens het in lid 8 bepaalde, dan wel onder het grondniveau zijn afgebroken, kan de opdrachtgever niet verlangen dat het trekwerk wordt voortgezet. Desondanks kan de aannemer besluiten het werk op verzoek van de opdrachtgever voort te zetten, een en ander uitsluitend ter beoordeling aan de aannemer, indien de opdrachtgever de aannemer garandeert alle uit voortzetting van het trekwerk voortvloeiende kosten en schaden voor de aannemer voor zijn rekening te nemen.
10. Indien de aannemer opgedragen wordt materiaal en materieel te be-/verwerken en/of af te voeren, dat op het moment van het uitvoeren van de desbetreffende werkzaamheden naar overheidsnormen als verontreinigd of gevaarlijk wordt beschouwd, blijft de opdrachtgever, indien nodig met terugwerkende kracht, in afwijking van het in artikel 9 bepaalde, eigenaar van het verontreinigde of gevaarlijke materiaal en materieel, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, ongeacht de bekendheid van partijen, op welk moment dan ook, met de verontreiniging of het gevaar. In het voorkomende geval wordt de aannemer geacht nimmer eigenaar te zijn geweest.
11. Extra kosten, voortvloeiend uit het feit dat het te be-/verwerken en/of af te voeren materiaal en materieel als verontreinigd of gevaarlijk wordt beschouwd, die op het moment van het uitbrengen van de offerte om welke reden dan ook voor de aannemer niet voorzienbaar waren, komen voor rekening van de opdrachtgever.
12. Ten aanzien van ontgraving wordt bepaald, dat de kosten van opruiming van voorwerpen, die een ontgraving bemoeilijken of belemmeren als meerwerk worden verrekend. Indien de aannemer niet van de aanwezigheid van deze voorwerpen op de hoogte was of redelijkerwijs had moeten zijn.
13. Indien bij ontgravingen of sloopwerken niet zichtbare en/of niet door de opdrachtgever omschreven obstakels schade veroorzaken, zoals schade aan materieel van de aannemer en

- vertragingsschade, is de opdrachtgever gehouden deze schade aan de aannemer te vergoeden.
14. Indien in de overeenkomst niet is bepaald op welke plaats materiaal en materieel dat eigendom van de opdrachtgever blijft moet worden gedeponeerd, is dit de plaats van het werk, waar het betreffende materiaal en materieel is vrijgekomen.
 15. De opdrachtgever dient ervoor zorg te dragen, dat vóór aanvang van de sloopwerkzaamheden alle gas- water- riool en elektra leidingen tot minimaal één meter rondom het werkterrein zijn afgesloten.

Artikel 9. Materiaal en/of materieel

01. Indien materiaal en/of materieel aan de opdrachtgever verblijft, komt zulks ter beschikking in de staat waarin dit zich bevindt na de door de aannemer verrichte werkzaamheden en/of transport. De staat van het materiaal en/of materieel zal nimmer aanleiding geven tot verrekening of schadevergoeding, behoudens wanneer aanleiding opzet, grove schuld of een toerekenbare tekortkoming van de zijde van de aannemer sprake is.
02. Het in lid 1 vermelde is ook van toepassing op getrokken materiaal.
03. De aannemer is gerechtigd alle materiaal en/of materieel tot zich te nemen, zodra hij met uitvoering van het werk is begonnen. Tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, worden materialen eigendom van de aannemer, zodra deze geen bestanden en/of bijzaken van de onroerende zaken meer zijn. Goederen die door bestemming onroerend zijn, verliezen deze bestemming en worden eigendom van de aannemer, zodra de aannemer met de uitvoering van zijn werkzaamheden is begonnen.

Artikel 10. Aansprakelijkheid van de opdrachtgever

01. De opdrachtgever is aansprakelijk voor de juistheid en volledigheid van de door hem aan de aannemer terzake van de uitvoering van het werk verstrekte gegevens. Alle schade, die de aannemer lijdt ten gevolge van onjuistheid of onvolledigheid van verstrekte gegevens met name betrekking tot het aanwezig zijn van verontreinigde of gevaarlijke materialen, komen voor rekening van de opdrachtgever.
02. Indien de opdrachtgever aan de aannemer afval aanbiedt, dat wat betreft hoedanigheid afwijkt van hetgeen in de overeenkomst is vastgelegd, is de opdrachtgever aansprakelijk voor alle daaruit voortvloeiende kosten en schade voor de aannemer.
03. Indien de opdrachtgever niet op de hoogte is van de hoedanigheid van het ter verwijdering en/of afvoeren aangeboden afval en weigert een toereikend onderzoek te laten instellen, is de aannemer bevoegd de opdrachtgever te verzoeken alsnog binnen 1 week nadat is gebleken van de onbekendheid en weigering van de opdrachtgever een onderzoek te laten instellen. Indien de opdrachtgever niet binnen 1 week na het verzoek van de aannemer een onderzoek heeft laten instellen, is de aannemer bevoegd voor rekening van de opdrachtgever een onderzoek te laten instellen.
04. Tot de uitslag van het onderzoek bekend is, is de aannemer bevoegd uitvoering van de overeengekomen werkzaamheden op te schorten, zonder enig recht op schadevergoeding voor de opdrachtgever, onverlet het recht van de aannemer op vergoeding van stagnatieschade.

Artikel 11. Aansprakelijkheid van de aannemer

01. Ingeval de aannemer de op hem rustende verplichtingen niet nakomt, zal de opdrachtgever hem deswege schriftelijk in gebreke stellen en zal de opdrachtgever de aannemer daarbij een redelijke termijn stellen om alsnog zijn verplichtingen na te komen.
02. Reeds voordat de gestelde termijn is verstreken, is de opdrachtgever in dringende gevallen gerechtigd voor rekening van de aannemer zodanige maatregelen te nemen als hij ten nutte van het werk dienstig oordeelt.
03. De aannemer is, met inachtneming van het bepaalde in artikel 18 omtrent oplevering, niet aansprakelijk voor directe materiele schade veroorzaakt door fouten of nalatigheid bij de uitvoering van het werk van de aannemer, zijn ondergeschikten of personen die door de aannemer op het werk zijn aangesteld.
04. Indien en voorzover de aannemer jegens de opdrachtgever aansprakelijk is voor schade, is de hoogte van de uit te keren vergoeding, en daarmee de aansprakelijkheid, beperkt tot het totale bedrag van de facturen met betrekking tot het desbetreffende werk. In ieder geval is voormeld

bedrag en daarmee de aansprakelijkheid beperkt tot het maximale bedrag dat de verzekeraar van de aannemer in het desbetreffende geval uitkeert aan de aannemer/ of de opdrachtgever.

Artikel 12. Verplichtingen van aannemer en opdrachtgever met betrekking tot naburige gebouwen

01. Voordat de aannemer met de uitvoering van de overeengekomen werkzaamheden zal aanvangen, is de opdrachtgever verplicht zich een beeld te vormen van- en voor zover nodig onderzoek te doen naar de staat en toestand van eventuele naburige gebouwen en het mogelijke effect van de door de aannemer uit te voeren werkzaamheden op die gebouwen.
02. De opdrachtgever zal de aannemer vóór aanvang van de werkzaamheden hieromtrent inlichten en met hem overleggen omtrent eventueel te nemen maatregelen en/of voorzieningen. Door de aannemer extra te treffen maatregelen en/of voorzieningen zullen worden beschouwd als meerwerk.
03. De opdrachtgever dient voor eigen rekening en risico eventueel aanvullende noodzakelijke maatregelen en/of voorzieningen te (doen) treffen ter voorkoming en/of beperking van schade aan gebouwen van derden.
04. De opdrachtgever vrijwaart de aannemer voor alle aanspraken door derden op vergoeding van schade aan gebouwen van derden, veroorzaakt door de uitvoering van de werkzaamheden door de aannemer, tenzij die schade is veroorzaakt door opzet, grove schuld of een toerekenbare tekortkoming van de aannemer.

Artikel 13. Faillissement, surseance van betaling of overlijden van de opdrachtgever

01. Indien de opdrachtgever:
 - in staat van faillissement is verklaard
 - in (voorlopige) surseance van betaling verkeerd
 - in (voorlopige) schuldsanering (WSNP) verkeerd
 - overleden is
 - onder (voorlopige) curatele is gesteld
 - onder (voorlopig) bewind is gesteldis de aannemer gerechtigd het werk in onvoltooide staat te beëindigen, met inachtneming van het hierna bepaalde in artikel 16. De eventueel nog bestaande verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst vervallen. De aannemer zal de tot aan het moment van beëindiging van het werk gemaakte kosten in rekening brengen van de opdrachtgever die deze kosten dient te voldoen.

Artikel 14. Betaling

01. Na de oplevering wordt door de aannemer een eindafrekening ingediend. Van het eventuele meer- of minderwerk wordt een gespecificeerde nota ingediend. Reeds betaalde termijnen worden in mindering op de eindafrekening gebracht.
02. Betaling van het aan de aannemer toekomend saldo dient zonder recht op korting of compensatie binnen 30 dagen na factuurdatum te worden voldaan, met inachtneming van het overigens in dit artikel bepaalde.
03. Indien betaling in termijnen is overeengekomen dient een termijn na ontvangst van de factuur door de opdrachtgever binnen 30 dagen na factuurdatum te worden voldaan, zonder recht op korting of compensatie.
04. Indien de opdrachtgever de ingevolgde de overeenkomst verschuldigde betalingen niet tijdig verricht en de vertraging niet het gevolg is van een omstandigheid waarvoor de aannemer verantwoordelijk is, heeft deze recht op vergoeding van de wettelijke rente met ingang van de dag waarop de betaling uiterlijk had moeten geschieden.
05. Indien na verloop van 30 dagen sedert de dag waarop de betaling uiterlijk had moeten geschieden deze nog niet heeft plaatsgevonden en een nadien door de aannemer verzonden schriftelijke aanmaning na verloop van 30 dagen nog niet tot betaling heeft geleid, wordt het in lid 3 vermelde percentage verhoogd met 2, en is de aannemer bevoegd, mits hij zulks in zijn aanmaning heeft vermeld, hetzij de uitvoering van het werk te schorsen tot de opdrachtgever het hem verschuldigde met rente heeft betaald, hetzij het werk in onvoltooide staat te beëindigen.
06. De aannemer is te allen tijde gerechtigd van de opdrachtgever zekerheid te verlangen voor de betaling van hetgeen de opdrachtgever uit hoofde van de overeenkomst verschuldigd is of zal worden.

07. Indien betaling door de opdrachtgever geheel of ten dele geschiedt door het leveren van materialen door de opdrachtgever aan de aannemer en de aannemer is door omstandigheden die voor rekening en risico van de opdrachtgever zijn, niet in staat binnen de overeengekomen termijn over de materialen te beschikken, dan heeft de aannemer eveneens het recht bovenbedoelde rente in rekening te brengen gedurende de tijd dat hij niet over de materialen beschikt, zulks over de waarde van het in betaling te leveren materiaal.

Artikel 15. Vrijwaring

01. De opdrachtgever vrijwaart de aannemer tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade voortvloeiende uit het niet op de hoogte zijn van de aannemer van feiten, als bedoeld in artikel 10.
02. De opdrachtgever vrijwaart de aannemer tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, casu quo het betalen van boetes wegens het vervoeren of storten van op het moment van uitvoering van werkzaamheden naar overheidsnormen verontreinigde of gevaarlijke materialen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 omtrent de aansprakelijkheid van de aannemer, ongeacht de bekendheid van de aannemer met gemelde hoedanigheden.

Artikel 16. Schorsing, voortijdige beëindiging van het werk in onvoltooide staat

01. De opdrachtgever is bevoegd de uitvoering van het werk voor het geheel of voor een gedeelte te schorsen, indien de aannemer enige verplichting voortvloeiend uit de overeenkomst of deze voorwaarden, na een deugdelijke sommatie door de opdrachtgever, niet nakomt, of ingeval van overmacht van de aannemer.
02. Gedurende de schorsing is de aannemer verplicht:
 - a) in overleg met de opdrachtgever gepaste maatregelen te nemen ter voorkoming en beperking van schade, die aan het werk zou kunnen ontstaan;
 - b) na te laten zowel hetgeen de latere schade aan het werk ten gevolge kunnen bemoeilijken
03. Voorzieningen, die de aannemer ten gevolge van de schorsing moet treffen, worden als meerwerk aangemerkt. Schade, die de aannemer ten gevolge van de schorsing lijdt, dient hem door de opdrachtgever te worden vergoed.
04. Indien de schorsing langer dan een maand duurt, kan de aannemer bovendien vorderen, dat een evenredige betaling voor het uitgevoerde gedeelte van het werk plaats heeft.
05. Indien de schorsing van het werk langer duurt dan drie maanden, is de aannemer bevoegd het werk in onvoltooide staat te beëindigen.
06. Wanneer door voor rekening van de opdrachtgever komende omstandigheden de uitvoering van het werk gedurende meer dan twee maanden ononderbroken is vertraagd, is de aannemer bevoegd het werk in onvoltooide staat te beëindigen.
07. De aannemer heeft na beëindiging conform lid 5 en/of lid 6 van dit artikel recht op de aanneemsom, vermeerderd met de kosten die hij als gevolg van de niet-voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de hem door de beëindiging bespaarde kosten. Aanspraken van de aannemer op de opdrachtgever op hetgeen overigens terzake van de overeenkomst verschuldigd is blijven onverlet.
08. Beëindiging van het werk dient onverwijld bij aangetekend schrijven aan de wederpartij meegedeeld te worden.

Artikel 17. Overmacht

01. Onder overmacht wordt verstaan een tekortkoming in de nakoming van de overeenkomst, die de aannemer niet kan worden toegerekend, indien zij niet te wijten is aan zijn schuld, noch krachtens wettelijke bepalingen, rechtshandelingen of in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komt.
02. Onder niet aan de aannemer toe te rekenen omstandigheden worden ondermeer begrepen: staking, uitsluiting, brand, waterschade, natuurrampen of andere van buiten komende onheilen, oorlog, weersomstandigheden, verkeersbelemmering, stagnatie of vertraging in de aanvoer van materialen en grondstoffen, technische defecten aan productiemiddelen.

Artikel 18. Oplevering

01. Indien de aannemer het werk heeft voltooid, deelt hij zulks de opdrachtgever onverwijld mede.
02. De opdrachtgever is verplicht binnen 8 dagen na de mededeling van de aannemer het werk op te nemen in aanwezigheid van de aannemer, indien deze daar prijs op stelt.
03. Nadat het werk is opgenomen is de opdrachtgever verplicht de aannemer binnen 8 dagen mede te delen of het werk al dan niet is goedgekeurd.
04. Indien het werk is goedgekeurd, wordt de dag van goedkeuring beschouwd als dag van oplevering.
05. Indien de opdrachtgever niet binnen 8 dagen aan de aannemer mededeelt of het werk is goedgekeurd, wordt het werk geacht op de achtste dag na de opneming te zijn goedgekeurd.
06. Indien het werk niet binnen 15 dagen na de in lid 2 bedoelde dag is opgenomen, kan de aannemer bij aangetekende brief een nieuwe aanvraag tot de opdrachtgever richten, met het verzoek het werk binnen 8 dagen op te nemen. Indien het werk 8 dagen na verzending van de aangetekende brief niet is opgenomen, wordt het geacht te zijn goedgekeurd.
07. Kleine gebreken, die een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan, mogen geen reden tot onthouding van goedkeuring zijn. De aannemer is gehouden bedoelde kleine gebreken zo spoedig mogelijk te herstellen.
08. Met betrekking tot een heropening na onthouding van goedkeuring, vinden de bovengemelde bepalingen overeenkomstige toepassing.
09. Bij een heropening zullen andere gebreken dan die, welke overeenkomstig lid 7 aan de aannemer zijn opgegeven, alleen dan reden tot opnieuw onthouden van goedkeuring kunnen zijn, indien zij eerst na de vorige opneming aan de dag zijn getreden.
10. Indien de opdrachtgever het werk feitelijk in gebruik neemt, wordt het geacht te zijn opgeleverd.
11. Na de dag, waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd, is de aannemer niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk.
12. De rechtsvordering uit hoofde van een verborgen gebrek is niet ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van 3 jaar na de oplevering.

Artikel 19. Toepasselijk recht, geschillenregeling

01. Op alle overeenkomsten, waarop deze voorwaarden van toepassing zijn, is steeds Nederlands recht van toepassing.
02. Alle geschillen die naar aanleiding van een overeenkomst met Kwakkel B.V. waarop deze voorwaarden van toepassing zijn, of van de overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel zijn, worden beslecht overeenkomstig de regels, beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de bouwbedrijven in Nederland, zoals deze gelden op het moment van tot stand komen van de overeenkomst luiden, een en ander behoudens de mogelijkheid om, indien een geschil tot de competentie van de Kantonrechter behoort, een rechtsvordering bij de Kantonrechter aanhangig te maken.
03. Alle geschillen die naar aanleiding van een overeenkomst met Kwakkel B.V. waarop deze voorwaarden van toepassing zijn, of van de overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel zijn, worden beslecht door de arrondissementsrechtbank Zwolle-Lelystad.