

Tekst | Jac Buchholz Beeld | Salverda Bouw BV

Vernieuwbouw Amsterdams schoolgebouw uit de jaren twintig

# Fons Vitae Lyceum zet in op duurzaamheid

Het uit de jaren twintig stammende gebouw van het Amsterdamse Fons Vitae Lyceum zou in de zomer van 2017 ietwat worden opgeknapt. Niets ingrijpends. Tot er bij de werkzaamheden brand uitbrak en een deel van het gebouw werd verwoest. Dat was aanleiding voor een rigoureuze vernieuwbouw waarbij duurzaamheid alle aandacht krijgt. Aannemer is Salverda Bouw BV.

Les geven in het gebouw was na de brand geen optie meer, zelfs niet in de onderdelen die gespaard waren gebleven, zo concludeerde de leiding van de school al snel. Dus moesten er tijdelijke locaties worden gezocht voor de ruim 1.000 leerlingen, op redelijke afstand, en moesten er in allerijl plannen worden gemaakt over hoe het gebouw weer op te bouwen. Niet helemaal in de oude staat, omdat die niet meer aansloot bij de huidige manier van onderwijs geven. Maar wel met behoud van de fraaie, oude details. Eén van de wensen was om de lokalen groter te maken en multifunctionele ruimtes te creëren. Een ander aspect was om de verlaagde plafonds te verwijderen zodat de oorspronkelijke lichtinval door de ramen zou worden hersteld. En dan was er de ambitie om het schoolgebouw te verduurzamen en van het gas af te halen.

## DUURZAAM EN GASLOOS

Maar dat waren vooral ideeën. Een vastomlijnd plan lag er niet bij de start van de eerste werkzaamheden, maakt projectleider Gerwin Port van

Salverda Bouw duidelijk. "We zijn met de noodzakelijke sloopwerkzaamheden begonnen, maar het proces om het bouwteam samen te stellen en de plannen gedetailleerd uit te werken, is nog niet helemaal afgerond."

Onderdeel van de sloopwerkzaamheden, zegt hij, is een omvangrijke asbestsanering. "Uiteindelijk is alleen het casco blijven staan, kap en binnenwerk worden vervangen. Dat biedt de mogelijkheid om het gebouw te verduurzamen en gasloos te maken, met het juiste pakket aan installaties en isolatiemaatregelen. Denk aan vloerverwarming en de inzet van warmtepompen. Voor die installaties zullen we in en op het gebouw ruimte creëren. Hoe het precies gaat worden ingevuld, is momenteel onderwerp van de gesprekken tussen de diverse betrokken partijen." Een andere ingrijpende verandering is volgens Port het toevoegen van een extra verdieping binnen het bestaande gebouw. "Daar ligt constructief een hele uitdaging. Zowel de fundering als de draagconstructie moeten worden verzwakt."

## PLANNING

Nu de sloopwerkzaamheden nagenoeg zijn afgerond, zullen de bouwwerkzaamheden snel verder worden uitgewerkt, merkt Port op. Spannend noemt hij de planning, want in de zomer van 2019 moet het project zijn afgerond. Omdat één van locaties waarnaar is uitgeweken maar tijdelijk beschikbaar is, maar ook omdat het Fons Vitae Lyceum het gebruiken van diverse locaties niet wenselijk vindt en weer zo snel mogelijk naar één locatie wil. "De planning gaan we dus eveneens snel tot in detail verder uitwerken." Wat wel al is afgerond, is het logistieke plan. Maar daarin ziet Port geen uitdagingen. "We hebben de locatie onderzocht en besloten een deel van de straat af te sluiten en in te richten als bouwplaats. We hebben wel voor hetere vuren gestaan, zoals bij het Victoria Hotel tegenover het Amsterdamse Centraal Station – dat was logistiek gezien behoorlijk complex. Dit project is wat dat betreft niet lastig. Wat niet wegneemt dat we zorgvuldig te werk gaan en zaken als veiligheid van personeel en omstanders alle aandacht krijgen." ■

## Projectinfo

### 'Wandtegels moeten heel blijven tijdens de sloopwerkzaamheden'

Een gebouw waar brand heeft gewoed, een deel van het dak is verbrand, al sloopwerk is uitgevoerd, een aantal ruimtes nog volledig in tact is, maar ook ruimtes geheel of gedeeltelijk zijn leeggesloopt. De eerste kennismaking met het pand van het Fons Vitae Lyceum in Amsterdam was geen alledaagse. Wel zagen de mannen van Kwakkel BV een mooie kans en een mooi project.

Bouwbedrijf Salverda uit 't Harde, één van de vaste opdrachtgevers van Kwakkel BV, had een offerte-aanvraag voor het pand bij Kwakkel BV neergelegd. "Om voor het werk een goede calculatie op te zetten, zijn we uren door het pand gelopen. Op de tekeningen hebben we exact aangegeven wat er in elke ruimte moest gebeuren. Ook de afwijkingen tussen de tekeningen en de werkelijkheid hebben we in kaart gebracht", vertelt Sander van de Blankevoort, bedrijfsleider bij Kwakkel BV. "Onze calculator Teus heeft vervolgens alles verwoord in de begroting. Per ruimte en per verdieping."



Aanvoer materieel tbv totaalsloop.

Enkele weken voor de bouwvak kwam van Salverda Bouw de vraag of er spoedig met het werk zou kunnen worden begonnen. Dat paste in de planning. Voor de bouwvak liep een aantal renovatieprojecten af en Geert, voorman bij Kwakkel BV, liep ook uit zijn project. Voorwaarde om een project als deze goed te laten verlopen, is om een vaste man in de aansturing op het werk te hebben.

De werkzaamheden op het project zijn uiteenlopend. De gehele binneninrichting, plafonds, wandafwerkingen, wandtegels, stucwerk en vloerafwerkingen worden verwijderd. Daarnaast worden er constructieve onderdelen gesloopt, sparingen in wanden gemaakt en is er sprake van een deel totaalsloop. Opvallend in het project is het verwijderen van wandtegels in de gangen. "Deze wandtegels moesten zo verwijderd worden dat een groot percentage van deze tegels geschikt zou zijn voor hergebruik", vertelt Van de Blankevoort. "Dat was nog wel een uitdaging, maar met de juiste, lichte machines en het nodige geduld is dit goed gelukt." De tegels worden door Salverda in depot gezet en kunnen later worden hergebruikt in het nieuwe plan.

Grofweg wordt het project in twee fasen uitgevoerd. In de eerste fase worden alle inrichtingen, plafonds, wand en vloerafwerkingen verwijderd. Als dit allemaal is afgevoerd, worden de constructieve sloopwerken uitgevoerd, sparingen gemaakt en boor- en freeswerk uitgevoerd. Voordeel hiervan is dat de werkzaamheden konden aanvangen voordat de uiteindelijke, definitieve plannen helemaal bekend waren.

De sloop van de aanbouw is een separaat traject. Deze werkzaamheden zijn inmiddels uitgevoerd met een mobiele kraan.



Gevelfragment Fons Vitae Amsterdam.





'Uiteindelijk is alleen het casco blijven staan, kap en binnenwerk worden vervangen'

### Bouwinfo

#### Opdrachtgever

Fons Vitae Lyceum

#### Architect

Architecten- en ingenieursbureau kristinsson bv

#### Aannemer

Salverda Bouw BV

#### Constructeur

Duyts Bouwconstructies BV

#### Installaties

SDR Elektrotechniek BV en Breman Zwolle BV

Tekst | Fiona de Heus Beeld | De Vries en Verburg

# Enorme betonwanden in het werk gestort rondom BioWarmte Installatie

Huizen en kantoren worden in een deel van Utrecht en Nieuwegein verwarmd met stadswarmte. Dat is de restwarmte van de elektriciteitsproductie. Eneco wil dit proces verder verduurzamen door over te stappen op houtsnippers (biomassa). Op industrieterrein Lage Weide in Utrecht bouwt De Vries en Verburg Bouw daarom de nieuwe BioWarmte Installatie (BWI) van Eneco. De eerste fase is in november klaar en dan start meteen de tweede, waarvoor het bouwbedrijf onlangs de overeenkomst heeft getekend.

De Vries en Verburg Bouw is een middelgroot bouwbedrijf uit Stolwijk, dat voornamelijk acteert in de utilitaire sector. De roots liggen in de stallenbouw en mede dankzij die ruimschootse ervaring met beton vindt projectleider Marco Pellikaan dat deze opdracht het bedrijf 'op het lijf geschreven is'. Het gebouw wordt 22 meter hoog met 9 meter hoge in het werk gestorte betonwanden die dienen als binnenspouwbladen. "Het is een mooi industrieel project, met hoge wanden. Toonaangevend", vindt hij.

De ervaring met beton en hoogbouw vertaalt zich in een nauwkeurige voorbereiding. "We hebben zeker aan de betonwanden veel aandacht besteed, samen met alle disciplines, zoals de leverancier van de bekisting, de constructeur en de stortploeg om een perfect resultaat te behalen."

### BOOMSCHORS

Voor de 22 meter hoge gevels is gekozen voor prefab betonnen elementen tegen een staalconstructie en daarboven gevelbeplating. "Het in het werk gestorte beton betreft de binnenwanden. Het prefab beton is voor de buitenkant. Deze elementen zijn in de fabriek gestort in een bekisting met een profilering. Daardoor lijkt de gevel op boomschors, wat verwijst naar het biomassa materiaal dat verwerkt wordt in de installatie." >



# KWAKKEL | BV

betonboren | betonzagen | sloopwerk | sleufwerk



[www.kwakkelbv.nl](http://www.kwakkelbv.nl)